

Številka zadeve: 032-0012/2018-19

Datum: 28.02.2019

Z A P I S N I K

1. dopisne seje Občinskega sveta Občine Prevalje z dne 28.02.2019

Dopisno sejo je sklical župan občine dr. Matija TASIČ.

Občina Prevalje je predlagala sprejetje:

PREDLOG SKLEPA O SOGLASJU K SKLEPANJU PRAVNIH POSLOV IZVEN NAČRTOV RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2019.

Razlog za sklic seje:

Občinski svet v skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti lahko poda soglasje k sklepanju pravnih poslov izven načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ker je bil proračun sprejet 31.01.2019 in ker v 30 dneh po sprejemu proračuna ne bo sklicane naslednje seje občinskega sveta, podajamo predlog tega sklepa v obravnavo na dopisni seji.

Predlagatelj:

Župan Občine Prevalje.

Obrazložitev gradiva:

Občinski svet vsako leto sprejme v sklopu proračuna tudi načrte ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki so sestavljeni iz načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Prevalje.

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti po dopušča, da v primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost takih poslov lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti sprejetih načrtov. Skupno vrednost pravnih poslov vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna. Ker v 30 dneh po sprejemu proračuna predvidoma ne bo sklicane naslednje seje občinskega sveta, podajamo predlog tega sklepa v obravnavo na dopisni seji.

Predlagamo, da občinski svet dovoli sklepanje pravnih poslov izven sklenjenih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem, kakor to dopušča 27. člen zakona, in sicer do višine 20.000 EUR za oba načrta, v skladu z razpoložljivimi sredstvi v proračunu. Skupna vrednost načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem znaša 260.325,44 EUR, predlagan znesek v višini 20.000 EUR pa predstavlja 7,68 %. Skupna vrednost načrta pridobivanja nepremičnega premoženja znaša 318.542,52 EUR, predlagan znesek v višini 20.000 EUR pa predstavlja 6,28 %. Predlagamo, da občinska uprava na naslednji seji po sklenitvi takega posla poroča občinskemu svetu o višini sklenjenih poslov izven načrtov.

Na podlagi navedenega je bil predlagan občinskemu svetu naslednji

SKLEP: Občinski svet Občine Prevalje soglaša, da lahko občina v letu 2019 sklepa pravne posle tudi izven sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem do višine 20.000 EUR v skladu z razpoložljivimi sredstvi v proračunu.

Občinska uprava mora o sklenitvi pravnega posla iz prejšnjega odstavka poročati občinskemu svetu najkasneje na naslednji seji po sklenitvi pravnega posla.

Matični odbori:

Člani Komisije za statut in pravna vprašanja, Odbora za komunalne zadeve in varstvo okolja ter Odbora za proračun in finance so na skupni seji, dne 27.02.2019, soglasno sprejeli naslednji

SKLEP:

Komisija za statut in pravna vprašanja, Odbor za komunalne zadeve in varstvo okolja ter Odbor za proračun in finance so obravnavali Predlog sklepa o soglasju k sklepanju pravnih poslov občine v letu 2019 izven sprejetih načrtov ravnanja za nepremičnim premoženjem do višine 20.000 EUR v skladu z razpoložljivimi sredstvi v proračunu, ga soglasno sprejeli, ter ga občinskemu svetu dajejo v obravnavo in sprejem.

Za izvajanje glasovanja je bila pooblaščenca Emilija Ivančič. Člani občinskega sveta so osebno, telefonsko in preko elektronske pošte sporočili svoje opredelitve do dne 28.02.2019, do 12.00 ure.

Glasovalo je 16 svetnikov. Na podlagi glasovanja je bil s 16 glasovi za in nič proti sprejet naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Prevalje soglaša, da lahko občina v letu 2019 sklepa pravne posle tudi izven sprejetih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem do višine 20.000 EUR v skladu z razpoložljivimi sredstvi v proračunu.

Občinska uprava mora o sklenitvi pravnega posla iz prejšnjega odstavka poročati občinskemu svetu najkasneje na naslednji seji po sklenitvi pravnega posla.

Zapisala:
Emilija IVANČIČ



župan
dr. Matija Tasič

