

Sklep o določitvi najemnin za leto 2021

Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2020

Datum sprejema: 17.12.2020

Datum objave: 18.12.2020

Datum začetka veljavnosti: 19.12.2020

Datum začetka uporabe: 01.01.2021

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in na podlagi 17. člena Statuta Občine Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2015) je občinski svet Občine Prevalje na 16. redni seji dne 17.12.2020 sprejel

**SKLEP
O DOLOČITVI NAJEMNIN
ZA LETO 2021**

I.

1. NAJEM ZEMLJIŠČ	
Najem vrtov	
Do 100 m ²	0,50 EUR/m²/leto
Nad 100 m ²	50,00 EUR/leto
Najem stavbnih zemljišč	
Nezazidano zemljišče (npr. zelenice, ipd.)	0,13 EUR/m²/leto
Nezazidano zemljišče, na katerem so postavljeni začasni objekti (npr. postavitve zabojnikov za smeti, ipd.)	1,50 EUR/m²/mesec
Pozidano zemljišče (npr. parkirišča, ograje, letni vrtovi, razni objekti, ipd.):	0,50 EUR/m²/mesec
Ekstenzivna in intenzivna kmetijska raba (travniki, sadovnjaki, pašniki, njiva, ipd.)	96,45 EUR/ha/leto

2. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV	
Poslovni prostori:	5,00 EUR/m²/mesec*¹
2.1. Uporaba velike dvorane Družbenega doma:	
▪ Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo (poroke, vaje, zaključki, plesni večeri, občni zbor, ipd.)	400,00 EUR/prireditve*^{2,*3}
▪ Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitve umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.)	50,00 EUR/uro*²
▪ Rekreativni nameni (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.)	20,00 EUR/uro
▪ Za humanitarne namene	4,00 EUR/uro
▪ Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	50,00 EUR/uro*²

2.2. Uporaba ostalih prostorov (Mala dvorana 1, Mala dvorana 2, Predprostor 1, Predprostor 2, galerija) Družbenega doma:	
▪ Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo (poroke, vaje, zaključki, plesni večeri, občni zbor, ipd.)	120,00 EUR/prireditve*²
▪ Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja	15,00 EUR/uro*²

(koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitev umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.)	
▪ Rekreativni nameni (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.)	10,00 EUR/uro
▪ Za humanitarne namene	2,00 EUR/uro
▪ Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	15,00 EUR/uro*²
2.3. Zunanje površine, namenjene prireditvam:	
▪ Za družabne prireditve z gostinsko ponudbo (poroke, vate, zaključki, plesni večeri, občni zbor, ipd.)	400,00 EUR/prireditev*^{2,*3}
▪ Za kulturne, športne in druge prireditve ter združevanja (koncerti, gledališke predstave oz. združevanja, recitale, proslave, tekmovanja, predstavitev umetniških del, srečanja zaposlenih, sprejemi, obdarovanja, prodajni sejmi, predavanja ipd.)	50,00 EUR/uro*²
▪ Rekreativni nameni (zumba, aerobika, ples, pilates, joga, razni tečaji, ipd.)	20,00 EUR/uro
▪ Za humanitarne namene	4,00 EUR/uro
▪ Za druge namene, ki niso razvrščeni drugje	50,00 EUR/uro*²
2.4. Uporaba zobozdravstvene ordinacije v prostorih Osnovne šole Franja Goloba na Prevaljah	234,00 EUR/mesec
2.5. Uporaba prostora v prostorih podružnične Osnovne šole na Lešah	21,38 EUR/mesec
2.6. Prostori, v lasti Občine Prevalje	5,35 EUR/m²/mesec

DOPLAČILA:

- 1.) PRIPRAVA DVORANE (postavljanje/pospravljanje stolov in miz) - velika dvorana Družbenega doma 100 EUR/prireditev
- majhna dvorana Družbenega doma 10 EUR/prireditev
- 2.) ČIŠČENJE DVORANE PO PRIREDITVI - po ceniku izvajalca
- 3.) OSVETLJAVA - po ceniku izvajalca
- 4.) OZVOČENJE - po ceniku izvajalca
- 5.) ČIŠČENJE MED PRIREDITVIJO - po ceniku izvajalca

3. TRŽNICA	
Najem prodajne hišice v lasti občine	
▪ dnevni	8 EUR
▪ tedenski	32 EUR
▪ mesečni	120 EUR

Opomba: Najem prodajne hišice pomeni tudi pravico uporabe prostora pred hišico, kakor izhaja iz skice iz priloge.

Najem prodajne stojnice v lasti občine	
▪ dnevni	3 EUR
▪ tedenski	10 EUR
▪ mesečni	20 EUR

Najem tržne površine (lastno prodajno mesto na označenem prodajnem prostoru)	
▪ dnevni	8 EUR
▪ tedenski	32 EUR
▪ mesečni	120 EUR

Opomba: Prodaja se lahko vrši samo na označenem prodajnem prostoru. Skica označenega prodajnega prostora izhaja iz priloge.

4. NAJEM ŠPORTNIH OBJEKTOV	
Uporaba športne dvorane	
▪ Za prireditev z uporabo povečane tribune.	750,00 EUR , postavitve sedežev v dvorani se dodatno obračuna 0,82 EUR/kom.
▪ Za prireditev z uporabo tribune	500,00 EUR , postavitve sedežev v dvorani se dodatno obračuna 0,82 EUR/kom.
▪ Za rekreativne namene in vadbo	18,26 EUR/uro
Uporaba male telovadnice	
▪ Za prireditev (stojišča)	350,00 EUR
▪ Za rekreativne namene in vadbo	9,13 EUR/uro
Uporaba velikega igrišča v Športnem parku Ugasle peči	
▪ Za izvedbo treninga	70,00 EUR/1,5 ure za uporabo celega igrišča; 40,00 EUR/1,5 ure za uporabo polovice igrišča; Ob uporabi razsvetljave se dodatno obračuna 10,00 EUR
▪ Za izvedbo tekme	120,00 EUR , ob uporabi razsvetljave, se dodatno obračuna 10,00 EUR
Uporaba malega asfaltiranega igrišča v Športnem Parku Ugasle peči	50 EUR/ uro

*¹ V ceno niso vključeni stroški (stroški električne energije, ogrevanja, uporabe vode, čiščenje prostorov).

*² Cena najema zajema poleg najema prostorov tudi stroške električne energije, ogrevanja in uporabe vode, ne zajema pa stroškov čiščenja.

*³ Zaradi zavarovanja najemnega razmerja in vseh morebitnih zahtevkov najemodajalca proti najemniku (morebitna škoda, neporavnana najemnina, ipd.), lahko najemodajalec zahteva varščino v višini 100,00 EUR na račun Občine Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, TRR št. 01375-0100010242, kar se stranke dogovorijo ob podpisu pogodbe.

5. NAJEM ZAKLONIŠČA	
Uporaba zaklonišč	
▪ Najem zaklonišča za shrambo	1,25 EUR/m²/mesec

Zaklonišča se dajo v najem v miru, pri čemer je potrebno poudariti, da:

- se ne smejo izvajati nobene adaptacije oz. obnove, ki bi poslabšale zaščitno funkcijo zaklonišča,
- se ne smejo uporabljati oz. oddajati prostori, namenjeni prezračevanju (ventilaciji) in prostori, ki so namenjeni shranjevanju opreme za zaklonišča,
- se ne sme skladiščiti stvari, ki lahko poslabšujejo higienske razmere zaklonišč,
- zaklonišče je potrebno redno vzdrževati in ga v primeru »nesreče« ali razglašene izrednega stanja v roku 24 ur izprazniti.

II.

Za najem velike dvorane in ostalih prostorov, kjer je določena cena na uro, se zaračuna uporaba po dejanski uporabi, s tem, da se obvezno zaračuna najmanj ena začetna ura, v kolikor je predvidena uporaba manj kot šest (6) ur. Obračunajo se polne ure, pri čemer se uporaba do 15 min pred ali po poteku ure zaokroži navzdol, kar je več pa navzgor. V čas uporabe dvorane se vštevata tudi čas priprave dvorane in druge aktivnosti uporabnika (vaje, generalka, nameščanje in odstranjevanje ozvočenja, osvetlitve, scene, ipd...) s strani uporabnika.

III.

Pri uporabi športne dvorane, male telovadnice ter velikega igrišča v Športnem parku Ugasle peči se zaračuna uporaba po dejanski uporabi, s tem, da se obvezno zaračuna najmanj ena začetna ura. Obračunajo se časovni intervali, kakor določeno s tem sklepom, pri čemer se uporaba do 15 min pred ali preko intervala zaokroži navzdol, kar je več, pa navzgor. V čas uporabe teh objektov se všteva tudi čas priprave dvorane in druge aktivnosti uporabnika.

IV.

Najem tržnice:

- dnevni najem pomeni najem na določen datum (t.i. koledarski datum),
- tedenski najem je mogoč, če se prodaja vrši najmanj 4 dni v tednu,
- mesečni najem je mogoč, če se prodaja vrši najmanj 5 dni v tednu.

Znesek najemnine za uporabo tržnice vključuje že pripadajoče stroške (stroški električne energije, vode in komunalnih storitev, stroški zavarovanja, stroški čiščenja,..).

V.

V zgoraj navedenih cenah davščine niso zajete.

Skladno z določbami 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 83/12, 86/14, 90/15, 77/18 in 59/19) se DDV pri plačilu najemnine za najem nepremičnin/zemljišč ne obračunava.

Najemodajalec bo najemojemalcu za uporabo dvorane Družbenega doma, športne dvorane, male telovadnice, velikega in malega nogometnega igrišča izstavil fakturo z vračunanim DDV.

VI.

Brezplačna uporaba je mogoča samo za:

- osebe javnega prava za opravljanje javnih nalog, razen za javna podjetja;
- nevladne organizacije, ki delujejo v javnem interesu, za opravljanje dejavnosti, za katero so ustanovljene;
- mednarodne organizacije, katerih članica je RS in imajo na ozemlju RS svoj sedež, agencijo, oddelke, predstavništvo ali pisarno.

VII.

Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, začne veljati naslednji dan po objavi in uporabljati se začne s 01.01.2021. Z dnem uporabe tega sklepa, preneha veljati sklep št. 032-0019/2019 z dne 19.12.2019.

Številka: 032-0009/2020

Datum: 17.12.2020

Občina Prevalje
dr. Matija Tasič, župan

Priloga:

- Slika tržnice

državna cesta II. reda - 4. odsek 1255
566/1

FWC - SN 9 07 25, 1-2 m

VODOMERNI

260.11

pithik

ldop +
koš

Produttore
Investito

OBJEKT

204

2004

250.11

692/15

GARAZE

59

259/6